

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№ 1 от 23.12.2016 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«13» июня 2019 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Уполномоченные лица, выступающие на стороне «Концедента», действующие на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 07.10.2016 № 1422 «О заключении концессионного соглашения» и заключенного концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, в лице:

Бухаровой Ирины Александровны – начальника отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского;

Плаксына Владимира Юрьевича – начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;

Агафонова Дмитрия Александровича – директора муниципального унитарного предприятия «Жилкомплекс», именуемые далее - Уполномоченные лица, с другой стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», в лице директора Виноградова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по проведению проектирования, создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский, по осуществлению передачи тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего

Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением № 1 от 23.12.2016 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено;

2) права владения и пользования Концессионера объектами соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке;

3) в рамках исполнения обязательств по Соглашению Концессионером за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года осуществлено вложение денежных средств в муниципальное имущество в сумме 46 781 919, 01 рублей, согласно Отчета о выполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Отчет) и техническим заданием.

На основании Отчета Концессионером исполнено 7 мероприятий, установленных в техническом задании (№№ 1,18,26,27,30,54,61), из них выполнено досрочно 2 мероприятия в техническом задании (№№ 26, 61), не исполнено - 36 мероприятий, из них 17 мероприятий, по которым начаты работы по выполнению технического задания (№№ 6,9,11,13,21,28,31,41,43,51,52,53,57,59,63,66,70), затрачено денежных средств Концессионера:

Итог за 2018 год	План	Факт	Исполнение технического задания (в %)
Синарский район	88 476 000 рублей	24 931 185,16 руб.	28,17 % от установленного годового задания
Красногорский район	97 390 000 рублей	9 338 733,85 руб.	9,58 % от установленного годового задания

Итог за 2017-2018 г.г.

Синарский район	184 587 000 рублей	37 443 185,16 руб.	20,28 % от установленного тех. задания
Красногорский район	184 630 000 рублей	9 338 733,85 руб.	5,06 % от установленного тех. задания

4) Концессионер осуществил мероприятия, которые были запланированы на другие периоды действия Соглашения (номера по техническому заданию:

№№ 6,9,11,13,21,28,31,41,43,51,52,53,57,59,63,66,70), в связи с чем затрачено денежных средств Концессионера:

Синарский район - 21 200 000 рублей;

Красногорский район - 11 360 000 рублей.

Таким образом, Концессионер произвел вложение инвестиций в муниципальное имущество (нарастающим итогом):

	План	Факт	Мероприятия за другие периоды, согласно тех. задания	Итого за 2017-2018 гг	Исполнение годового задания (в %)
Синарский район	184 587 000 рублей	37 443 185,16 рублей	34 164 138,48 рублей	71 607 323,64 рублей	38,79% от годового задания
Красногорский район	184 630 000 рублей	9 338 733,85 рублей	18 421 817,39 рублей	27 760 551,24 рублей	15,03% от годового задания

5) Концессионер осуществил капитальные вложения в муниципальное имущество по мероприятиям, не установленным в техническом задании к Соглашению, но необходимость проведения которых обусловлена в схеме теплоснабжения муниципального образования город Каменск-Уральский, в размере 53 896 424,49 рублей, из них:

Синарский район – 20 709 896,59 рублей;

Красногорский район – 33 186 527,90 рублей;

6) согласно пункта 5.28. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В полном объеме выполнено обслуживание Объекта Соглашения и Иного Имущества. На текущие ремонты потрачено Концессионером 43 571 000 рублей;

6) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

7) расхождение фактического объема полезного отпуска с плановыми значениями привело к недополучению валовой выручки Концессионером и, соответственно, к невыполнению мероприятий Соглашения на сумму 25 506 тыс. рублей, в том числе:

- 20 039 тыс. руб. в зоне действия ЕТО АО «Синарская ТЭЦ»;

- 5 467 тыс. руб. в зоне действия ЕТО АО «РУСАЛ Урал».

Расчет недополученной валовой выручки произведен от объема полезного отпуска в соответствии с тарифным решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

8) в соответствии с главой 6 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 21/2017 от 10.02.2017, производится оплата арендных платежей;

9) осуществлены авансовые платежи на приобретение материалов на выполнение работ по техническому заданию в соответствии с Соглашением на сумму 5 452 053, 00 рублей;

10) объекты теплосетевого хозяйства эксплуатируются Концессионером удовлетворительно, в плановом режиме, без чрезвычайных ситуаций и крупных технологических аварий в системах теплоснабжения города Каменска-Уральского.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции в отношении Объектов Соглашения, согласно Приложению 5 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру (согласно Акта контроля от 2017 года) необходимо осуществить до конца 2019 года вложение инвестиций за предыдущий плановый период (01.01.2017 по 31.12.2017 г.г.) и за текущие периоды (01.01.2018 по 31.12.2019 г.);

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности Концессионера плановые значения достичь не удалось из-за высокой степени износа и низкой эффективностью оборудования и основных фондов.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Конcedент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом города Каменска-
Уральского»

Общество с ограниченной
ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Председатель Комитета

Директор ООО «УК

«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



/А.С. Зубарев



/Г.Н. Виноградов/

с особыми мнениями

Уполномоченные лица, выступающие
на стороне Концедента:

Начальник отдела экономической
политики Администрация города
Каменска-Уральского

 / И.А. Бухарова/

Начальник отраслевого органа
Администрации города Каменска-
Уральского по городскому хозяйству

 /В.Ю. Плаксин/

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

 / И.В. Палагнюк

Директор муниципального
унитарного предприятия
«Жилкомплекс»

 /Д.А. Агафонов